



Quand le neuf respecte l'ancien



Siloge construit six maisons à Poses, dans le périmètre de l'église St-Quentin. Le bailleur a pris en compte les recommandations de l'architecte des Bâtiments de France dans le choix des matériaux.



Poses est réputé pour la batellerie. Son histoire et la configuration du village sont étroitement liées aux métiers du fleuve. Quand Siloge a racheté une partie du terrain de l'ancien presbytère, il a souhaité respecter les éléments qui font le charme de Poses : les petites maisons en enfilade, perpendiculaires à la Seine, la couleur des façades (du beige à l'ocre clair), les tuiles orange ou brun vieilli. « Nous avons conservé le mur en bauge qui encerclait la propriété. Nous l'ouvrons simplement pour installer un portail. Il crée comme un petit îlot clos mais s'intègre parfaitement aux 6 maisons que nous construisons » indique Emeric de Saint Albin, directeur technique et environne-

ment de Siloge. Rue de Provence, à seulement quelques minutes de la Seine et de ses deux bateaux-musées, la Fauvette et le Midway, ce programme immobilier est aussi à proximité de l'église St-Quentin. « France Poulain, architecte des bâtiments de France, nous a fait des préconisations pour mettre en valeur les monuments historiques qui entourent ces futurs logements. Nous les avons évidemment respectées » précise Emeric de Saint Albin.

Des maisons protégées des crues

La construction des 6 maisons T3 et T4, à un étage, s'achèvera en juin prochain. L'Agglo y a contribué à hauteur de 16 400 €. Elles ont la particularité d'être surélevées de

50 cm, ce qui les protège en cas de crue centennale. Grâce à une petite passerelle, elles pourront être habitées même si le jardin est inondé. « Il s'agit d'habitat résilient. Nous pratiquons systématiquement cette technique quand nous construisons en zone inondable » précise le directeur technique. Économes en énergie, elles disposent d'une pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude, d'une terrasse en bois, d'un jardin de 150 m² arboré et d'une place de stationnement à l'entrée du site. Ces maisons sont mises en location.

D'INFOS
siloge.fr
02 32 59 14 38