

SILOGE et ses partenaires posent la première pierre du nouveau programme mixte du centre-bourg du Manoir-sur-Seine

L'Agglo Seine-Eure, la Commune du Manoir-sur-Seine et SILOGE, soutenues par leurs partenaires, sont heureuses d'annoncer la construction d'un nouveau programme mixte favorisant la dynamisation du centre-bourg du Manoir-sur-Seine.

Un programme répondant aux besoins multiples, nécessitant adaptabilité et flexibilité

La municipalité du Manoir-sur-Seine souhaite dynamiser son centre-bourg à travers la création de logements et de cases pour des commerces de proximité. Ce projet bénéficiant d'un plan de financement de plus de trois millions d'euros se situe entre la Mairie et l'école communale. Une demande complémentaire consiste à réaliser un restaurant scolaire pour les élèves de l'école communale. Cette volonté de programme mixte a tout de suite captivé l'intérêt de SILOGE. A travers son appartenance à la Société de Coordination **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND**, SILOGE se positionne en effet comme « un ensemblier », acteur aux côtés des communes pour mener des projets complexes, répondant à de multiples besoins, comme la restructuration urbaine et la vitalisation de centre-bourg.

Un travail d'urbanisme finement structuré

Ce projet a pour vocation de favoriser le dynamisme du centre-bourg déjà existant de la commune, en renforçant sa centralité. L'ancienne Poste a été démolie en ce sens, et ainsi permettre une construction finement réfléchie, adaptée aux besoins de la ville et de ses habitants. La réflexion architecturale a fait l'objet d'intentions particulières, notamment à travers la forme triangulaire des bâtiments qui s'insère à la configuration des besoins de circulation. La rue arrière du projet est conçue pour être accessible aux futures livraisons du réfectoire, des commerces, ainsi qu'au stationnement des futurs locataires, dans le but d'éviter de perturber la circulation de la rue principale.

Zoom sur les éléments techniques du projet

Plusieurs programmes sont planifiés à travers la construction de deux bâtiments. Un premier bâtiment sera consacré aux commerces. Son rez de chaussée financé et réalisé par la ville du Manoir-sur-Seine comprendra cinq cases commerciales qui apporteront une centralité au sein du quartier, déjà animé par la présence de plusieurs commerces. Des commerces existants ainsi que de nouvelles entreprises pourront investir les lieux. Les deux étages se trouvant au-dessus des cases commerciales regrouperont dix logements, de typologie T2 et T3, dédiés à la location sociale, gérés par SILOGE dans la certification du confort thermique NF Habitat. Enfin la création d'un restaurant scolaire, sous la maîtrise d'ouvrage de la commune qui a souhaité que SILOGE soit co-maitre d'ouvrage pour suivre les aspects techniques du projet. L'intention de la commune consiste à ce que les élèves n'aient plus à prendre le bus pour déjeuner. Le restaurant scolaire sera divisé en trois grands espaces : la cuisine pour le réchauffage des repas, un espace déjeunatoire pour les élèves de maternelle et un espace pour les élèves de primaire.

SILOGE en quelques mots

1^{ère} Entreprise Sociale pour l'Habitat et 2^{ème} constructeur du département de l'Eure, SILOGE est une professionnelle du logement aidé depuis plus de 90 ans, engagée dans le développement responsable du territoire eurois. SILOGE capitalise des compétences pluridisciplinaires de constructeur, de gestionnaire de patrimoine locatif et d'aménageur qui en font, au quotidien, un partenaire privilégié des élus dans la définition, l'accompagnement et la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat. SILOGE c'est aussi une logique de production de logement, résolument empreinte de mixité sociale et de développement durable. Elle a assuré la maîtrise d'ouvrage de 3 opérations d'écoquartiers, dont le 1^{er} du département de l'Eure et de Normandie labellisé par l'Etat. Plus largement, SILOGE réalise une centaine de logements neufs chaque année et en rénove 150 à 200 autres, représentant un investissement annuel de 25 millions d'euros. Elle gère un parc de plus de 8 000 logements et commerces, répartis sur cent communes dans le département. Son patrimoine se compose également de résidences seniors, d'habitats jeunes, d'une résidence hôtelière à vocation sociale, de bureaux, de bâtiments publics et d'équipements collectifs. SILOGE est représentée par Louis CHOAIN, Président et Peggy ABERT, Directrice Générale.

avec nous, vous serez bien chez vous !

Nos offres | Vos démarches sur www.siloge.fr | silogeetmoi.fr

Suivez-nous   