

## SILOGE et HCN posent la première pierre du quartier de Rougemontiers

SILOGE et Habitat Coopératif de Normandie (HCN) ont le plaisir d'annoncer la pose de la première pierre de leur nouveau quartier résidentiel, situé à Rougemontiers, sur le territoire de la Communauté de Communes de Pont-Audemer/Val-de-la-Risle.

L'événement aura lieu le **14 avril 2023 à 11h** en présence de Louis CHOAIN, Président de SILOGE, de Laurent du POUGET, Président Directeur Général d'Habitat Coopératif de Normandie (HCN) et Monsieur Philippe ROBILLOT, Maire de Rougemontiers.

Le nouveau quartier résidentiel de Rougemontiers comprendra **33 nouveaux logements construits par des entreprises normandes et euroises. 18 logements seront destinés aux locataires de SILOGE et 15 sont commercialisés par HCN en location-accession ou en accession sécurisée à la propriété.**

Cette initiative s'inscrit dans la volonté conjointe de la ville de Rougemontiers, de SILOGE et de HCN de créer une nouvelle offre de logements de qualité à un public diversifié au cœur du village et de zones d'emploi dynamiques, le tout dans un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement. La cérémonie de la pose de la première pierre marquera le début de la construction de ce nouveau quartier résidentiel qui offrira des logements confortables et modernes pour répondre aux besoins des habitants de Rougemontiers.

Les savoir-faire de SILOGE en matière d'aménagement durable, issu de ses réalisations d'écoquartiers, sont déclinés à travers ce projet mixte :

- **Des objectifs économiques vertueux :**
  - Contrôle des coûts de construction : la durée du chantier a été optimisée afin de raisonner l'utilisation des machines et des composants.
  - Embauche de 100% des entreprises normandes (16 en tout : 10 euroises, 6 seinomarines). Nous souhaitons participer activement à l'économie locale ainsi qu'à la dynamisation de l'emplois sur le bassin normand.
  - Accession des logements grâce à leur coûts abordables, aussi bien à la location qu'à la vente (proposition de logement en location et en location-accession).
- **Un respect de l'environnement :**
  - Réduction de l'empreinte carbone grâce à l'optimisation de la durée du chantier et à son organisation.
  - Intégration d'un chemin piéton qui traverse le quartier afin de privilégier la mobilité douce.
  - Constructions au cœur du bourg, en proximité directe avec la Mairie et ses commerces, afin de limiter la propagation urbaine.
  - Important volet paysager favorisant la préservation et le développement de la biodiversité.
  - Orientation réfléchie du bâti afin de profiter au du bénéfice du soleil (lumière et chaleur).
  - Sobriété énergétique des logements.
  - Gestion des eaux pluviales en espaces paysagers (noues, etc.)
- **Une réponse à des besoins sociaux et humains :**
  - Mixité sociale engagée.
  - Quartier intergénérationnel.
  - Sente piétonne et espace de promenade favorisant le contact humain.
  - Services entre personnes et échanges solidaires.
  - Qualité architecturale des logements et du cadre de vie.

Ce chantier, **piloté par le cabinet d'architecture Boucles de Seine Architecture**, est planifié pour **une durée de 15 mois** et fait intervenir **16 entreprises normandes, 10 euroises et 6 seinomarines**, de tous corps d'état.

Le montant global de cette opération de construction s'élève à plus de **3.6 millions d'euros concernant les lots de la SILOGE et 3.2 millions d'euros pour les lots d'HCN**. Sur cette belle opération de construction, nous sommes accompagnés par nos partenaires financiers : Banque des Territoires, Action Logement et Caisse d'Epargne Normandie, avec le soutien de l'Etat, du Département de l'Eure et la Communauté de Communes Pont-Audemer Val de Risle.

#### **SILOGE** en quelques lignes

*1<sup>ère</sup> entreprise sociale pour l'habitat et 1<sup>er</sup> constructeur du département de l'Eure, SILOGE est une professionnelle du logement social depuis plus de 90 ans, engagée dans le développement responsable du territoire eurois.*

*SILOGE capitalise des compétences pluridisciplinaires de constructeur, de gestionnaire de patrimoine locatif et d'aménageur qui en font, au quotidien, un partenaire privilégié des élus dans la définition, l'accompagnement et la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat.*

*SILOGE c'est aussi une logique de production de logement, résolument empreinte de mixité sociale et de développement durable. Elle a assuré la maîtrise d'ouvrage de 3 opérations d'éco-quartiers, dont le 1<sup>er</sup> du Département de l'Eure et de Normandie labellisé par l'Etat.*

*Plus concrètement, SILOGE réalise 100 logements neufs chaque année et en rénove 150 à 200 autres, représentant un investissement annuel de 35 millions d'euros.*

*Elle gère un parc de plus de 8.000 logements et commerces, répartis sur 100 communes dans le département de l'Eure. Son patrimoine se compose également de résidences « seniors », de foyers de jeunes travailleurs, d'une résidence hôtelière à vocation sociale, de bureaux, de bâtiments publics et d'équipements collectifs.*

*En 2019, à l'occasion de ses 90 ans, SILOGE s'est engagée au service des normands et de la Normandie en participant à la création de la Société de Coordination TERRITOIRE & HABITAT NORMAND, créée le 19 décembre à CAEN et agréée par l'Etat le 15 juin suivant.*

*SILOGE est représentée par Louis CHOAIN, Président, 5<sup>ème</sup> Adjoint au Maire de Bernay et Vice-président de l'Intercom Bernay Terre de Normandie et Peggy ABERT, Directrice Générale.*

*avec nous, vous serez bien chez vous !*

Nos offres | Vos démarches sur [www.siloge.fr](http://www.siloge.fr) | [silogeetmoi.fr](http://silogeetmoi.fr)

Suivez-nous

